

**TRIPOLI (LIBIA)**

**HOTEL “AL SULTAN”**

**SERVIZIO DI POSA IN OPERA PELLICOLE RIFLETTENTI AI SERRAMENTI DEL 1° E 2° PIANO PRESSO L’HOTEL SULTAN**

**CAPITOLATO TECNICO**

(d.lgs. 36/2023 *Codice dei contratti pubblici*, art. 79 s*pecifiche tecniche*)

|  |  |
| --- | --- |
| Tripoli, 2 settembre 2023 |  |
|  |
|  | **L’F.P.O.**Cap. ing. Stefano SCOGNAMIGLIO |
| **IL COMANDANTE MIASIT**Gen. B. Michele FRATERRIGO |

Sommario

[1. OGGETTO DEL CAPITOLATO 3](#_Toc145499571)

[2. DURATA DEI LAVORI 3](#_Toc145499572)

[3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO 3](#_Toc145499573)

[4. DIREZIONE LAVORI 3](#_Toc145499574)

[5. AREA OGGETTO DEI LAVORI 3](#_Toc145499575)

[6. CONDIZIONI TECNICHE GENERALI 4](#_Toc145499576)

[7. CONDIZIONI TECNICHE PARTICOLARI 4](#_Toc145499577)

[8. QUALITÀ E ACCETTAZIONE DEI MATERIALI 4](#_Toc145499578)

[9. DISPOSIZIONI DI DETTAGLIO 5](#_Toc145499579)

[10. RESPONSABILITÀ DELL’APPALTATORE 5](#_Toc145499580)

[11. RAPPRESENTANTE DELL’APPALTATORE E LAVORATORI 6](#_Toc145499581)

[12. ENTITÀ DELLE RATE DI ACCONTO E DI SALDO 6](#_Toc145499582)

[13. PIANI DI SICUREZZA 6](#_Toc145499583)

[14. ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE 7](#_Toc145499584)

[15. RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI 7](#_Toc145499585)

[16. VIGILANZA E CONTROLLI 7](#_Toc145499586)

[17. MODIFICHE PROPOSTE DALL’APPALTATORE 7](#_Toc145499587)

[18. INADEMPIMENTI E PENALITÀ 8](#_Toc145499588)

[19. RISERVE 8](#_Toc145499589)

[20. RESPONSABILITÀ PER DANNI 8](#_Toc145499590)

# OGGETTO DEL CAPITOLATO

Il presente Capitolato Tecnico ha per oggetto l’esecuzione dei lavori di installazione di:

* due nuovi climatizzatori presso l’edificio C della Base sede del Distaccamento MIASIT Misurata: uno nell’ufficio dell’addetto vettovagliamento al piano terra ed uno nella sala ricreativa al primo piano;
* tre barriere a lama d’aria in corrispondenza degli accessi all’area destinata a cucina e refettorio al piano terra dell’edificio C della medesima Base;
* la manutenzione di tutti gli impianti di climatizzazione presenti nella Base sede del Distaccamento MIASIT in Misurata.

La manutenzione è finalizzata a rimettere o tenere in efficienza tutti gli impianti esistenti e ad eliminare piccoli guasti o malfunzionamenti.

# DURATA DEL SERVIZIO

I lavori di cui al presente Capitolato dovranno essere eseguiti in **25 (venticinque) giorni solari naturali e consecutivi** dalla data di consegna dei lavori che avverrà, previa Nulla Osta del Comandante del Contingente per gli aspetti operativi, ai sensi del D.M. 49/2018 art. 5.

In caso di ritardo nel termine dei lavori, sarà applicata una penale dell’1‰ per ogni giorno di ritardo, rispetto all’importo contrattuale, fino ad un massimo del 10%.

# IMPORTO COMPLESSIVO DELL’APPALTO

L’importo del servizio di posa in opera delle pellicole è stimato in € xx. L’importo è stimato mediante prezzario regionale dei Lavori Pubblici (regione Veneto) e quantificato in n. 2 operai comuni per una durata di 16 ore lavorative.

# DIREZIONE DEL SERVIZIO

Il Direttore dell’Esecuzione del Contratto ai sensi del D.M. 49/2018 è individuato nella figura del F.P.O.

# AREA OGGETTO DEL SERVIZIO

L’area oggetto dei Lavori è la Base sede del Distaccamento MIASIT Misurata ubicata all’interno dell’area di sedime dell’Aeroporto Militare di Misurata.

Con la sottoscrizione del Verbale di Consegna dei Lavori ai sensi del D.M. 49/2018 art. 5 l’Appaltatore prende in consegna l’area di cantiere ed è responsabile della custodia dell’area e della condotta dei lavori in sicurezza.

Ai sensi del d.lgs. 81/2008 art. 109 l’accesso all’area di cantiere è interdetto a chiunque sia estraneo alle lavorazioni.

# CONDIZIONI TECNICHE PARTICOLARI

Di seguito sono descritte le principali lavorazioni da eseguire:

1. Descrivere come devono essere posai in opera le pellicole (pulizia vetro, assenza di pulviscolo, applicazione senza bolle, rifilatura a filo del vetro….)
2. Allestimento dell’area di cantiere secondo le indicazioni date dalla Direzione Lavori (D.L.), per consentire le manutenzioni e le installazioni, compresa l’eventuale rimozione di materiali esistenti, livellamento dell’area di appoggio se necessario e trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche;
3. Fornitura e posa in opera di n. 1 impianto di climatizzazione monosplit da 9.000 BTU presso l’ufficio vettovagliamento al pian terreno della palazzina C, comprensivo di unità esterna e sistema di drenaggio acqua di condensa;
4. Fornitura e posa in opera di n. 1 impianto di climatizzazione monosplit da 18.000 BTU presso la sala ricreativa al primo piano della palazzina C, comprensivo di unità esterna e sistema di drenaggio acqua di condensa;
5. Fornitura e posa in opera di n. 3 barriere a lama d’aria, da collocare in corrispondenza degli accessi all’area cucina-mensa, di larghezza minima 1,50m e portata minima 2000 m3/h.
6. Per ciascun impianto di climatizzazione esistente:
	* controllo del circuito frigorifero e delle pressioni del refrigerante con eventuale rabbocco se necessario;
	* controllo delle parti meccaniche in movimento e sistemazione eventuali inefficienze;
	* pulizia delle batterie condensanti ed evaporanti con prodotti specifici debatterizzanti, atossici e biodegradabili;
	* controllo filtri e pulizia degli stessi ed eventuale sostituzione di filtri non più efficienti;
	* controllo del regolare drenaggio della condensa ed eventuale disostruzione;
	* pulizia e sanificazione dell’unità esterna;
	* controllo dell’efficienza dei telecomandi, sostituzione delle batterie esauste ed eventuale sostituzione di telecomandi inefficienti;
7. Pulizia e sgombero dell’area di cantiere con rimozione e trasporto a rifiuto dell’eventuale materiale di risulta.

# DISPOSIZIONI DI DETTAGLIO

Relativamente alla lavorazione di cui al presente documento valgono, inoltre, le seguenti condizioni particolareggiate:

1. **ordine dei lavori:**

le lavorazioni dovranno essere eseguite secondo un programma esecutivo che sarà fornito all’appaltatore dalla Direzione Lavori. La Direzione Lavori si riserva il diritto di stabilire la precedenza od il differimento di un determinato tipo di lavoro, o l’esecuzione entro un congruo termine perentorio, senza che l’Appaltatore possa rifiutarsi o richiedere particolari compensi.

1. **garanzia:**

per tutto il periodo intercorrente fra l'esecuzione dei lavori e l’emissione del Certificato di Buona Esecuzione, e salve le maggiori responsabilità sancite dall'art. 1669 C.C., l'Appaltatore è da ritenersi garante delle opere eseguite, obbligandosi a riparare tutti i guasti e le degradazioni che dovessero verificarsi.

In tale periodo, la manutenzione dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo ed in ogni caso, sotto pena d'intervento d'ufficio, nei termini prescritti dalla Direzione Lavori.

# RESPONSABILITÀ DELL’AFFIDATARIO

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione, in conformità alle migliori regole dell'arte delle opere appaltate, nonché della rispondenza di queste ultime e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di Legge e di regolamenti in vigore.

Il titolare dell'impresa si assume, inoltre, ogni responsabilità sulla osservanza delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nel pieno rispetto delle leggi locali in materia di salute e sicurezza. L’appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al d.lgs. 81/2008 italiano, applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

* la pulizia del cantiere e la manutenzione ordinaria e straordinaria di ogni apprestamento provvisionale;
* il risarcimento dei danni che, in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori, venissero arrecati a proprietà od a persone, restando libere ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale;
* la presentazione di apposita polizza assicurativa che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
* per la copertura di danni a persone e cose nonché polizza fidejussoria o deposito cauzionale in contanti o assegno, del valore minimo del 10% rispetto al prezzo di aggiudicazione, a garanzia dei lavori;
* la riparazione dei danni che, per ogni causa o per negligenza dell'Appaltatore, fossero apportati ai materiali forniti od ai lavori compiuti;
* la certificazione di tutte le opere e dichiarazioni di esecuzione degli impianti a regola d’arte.

# ENTITÀ DELLE RATE DI ACCONTO E DI SALDO

Secondo quanto prescritto all’art. 43 c. 10 del D.P.R. 207/2010, i termini e l’entità delle rate di acconto e della rata di saldo sono fissati in un’unica rata omnicomprensiva a lavori ultimati.

# RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI

L’impresa è responsabile della raccolta e del corretto smaltimento dei rifiuti prodotti durante la posa in opera delle pellicole nel rispetto delle normative locali ed internazionali vigenti.

# INADEMPIMENTI E PENALITÀ

La rispondenza del servizio eseguito alle disposizioni di cui al presente Capitolato è attestata dall’emissione del Certificato di Regolare Esecuzione a firma del D.E.C. ai sensi del d.lgs. 36/2023.art. 116.

# RESPONSABILITÀ PER DANNI

L’Impresa affidataria assume ogni responsabilità per danni eventualmente causati durante tutte le fasi di predisposizione, esecuzione, smontaggio del cantiere, allontanamento del materiale a rifiuto ed in qualsiasi altra operazione sui beni dell’Amministrazione della Difesa o di terzi (ivi compresi quelli di altre Pubbliche Amministrazioni) nonché al personale militare e civile presente nelle zone di lavoro e nelle immediate vicinanze interessate e comunque entro 10 giorni dall’inizio dei lavori dovrà produrre copia della quietanza in corso di validità di idonea polizza assicurativa R.C. L’Impresa stessa non potrà invocare a propria discolpa l’insufficiente vigilanza da parte della Direzione Lavori.

**IL DIRETTORE I.M.C.**

Cap. ing. Stefano SCOGNAMIGLIO